

入学希望者、在校生に安心を。

SPSサービスのご案内

この事業収益の一部は、都道府県専修学校各種学校協会及び職業教育・キャリア教育財団の運営に活かされます。
ご利用いただく場合は、キャリア教育共済協同組合への加入をお願いします。

Student Partner System

SPSサービスとは？

貴校に入学を希望される高校生や貴校在學生に、**安心・丁寧な住居探しのサポート**と**様々な特典付きの学割サービス**をご提供しています。

オープンキャンパス・就活時の
マンション無料宿泊（入居体験）



P.3

学校近くのマンション情報が
検索できる特設サイトのご用意



P.4

学校案内資料に同封できる
専用リーフレットをご用意



P.5

マンション契約時の
仲介手数料を最大80%割引



P.6

その他、バスツアー、
春まで家賃負担0円、TV電話等



P.7、8

ぜひ、学生募集や学生サービスの拡充にご活用ください。

遠方からオープンキャンパスに参加する高校生にとって、移動や宿泊にかかる費用負担は大きいものです。また、初めての一人暮らしの住居探しには、地理不案内な本人もご父兄も不安を感じています。ご父兄も一緒に利用できる**宿泊無料のお部屋体験とお迎えシステム**や**丁寧な対応と仲介料割引制度等**でお部屋探しの**安心サポート**を提供する**SPSサービス**で、貴校の広報・学生募集活動をお手伝いをさせていただきます。このサービスは、在校生の就職活動で遠方に出かける際や赴任先の住居探しにもご利用いただけます。

マンション無料宿泊（体験入居）

3

オープンキャンパス、体験入学、学校説明会、受験等に遠方から参加される高校生、就活で遠方への面接等に参加される在学生の皆さんに、宿泊施設として**学生マンションの空室を無料提供**致します。

宿泊マンションには限りがございます。詳しくはお問合せください★



PRツール作成例



資料請求者等に学校案内送付時に同封しているチラシです

貴校専用お部屋探しサイト

制作・維持管理にかかる費用無料で、貴校専用お部屋探しサイトを提供します。貴校HPにリンクボタンを設置いただくだけです。リアルタイムに情報が更新されるので、紙媒体よりも情報が新鮮で、比較検討もおこないやすくなります。（※貴校の既存取引業者様の物件も、当サイトに取りまとめることが可能です。）



<検索条件>

「賃料と通学時間検索」

「タイプから探す」

「こだわり条件から探す」

<インフォメーション>

「オープンキャンパス情報」

「無料体験宿泊」など

サイトの情報分析

●メリット1

毎年4月に貴校入学者の**成約データ(成約物件・出身高校)**を提出させていただきます。
住居の把握と共に災害時の連絡網としてもご活用頂けます。

●メリット2

さらに**HP解析により**検索数や問合せ数、出身高校などから**傾向を把握**いただき、毎年掲載物件等の改善をおこないます。

貴校専用お部屋探しリーフレット

5

作成・印刷にかかる費用無料で、貴校専用のカラーリーフレットを作成します。貴校へ通学便利な物件をバリエーション豊かに掲載し、学校周辺地図なども含めて、分かりやすく作り上げます。

(※貴校の既存取引業者様の物件も、当パンフレット1冊にまとめることが可能です。)

作成例

専門学校 進学予定の皆様へ
学校提携 学生マンションのご案内!!

成約の際に 仲介手数料
契約者全員に 日本が誇る世界の食器ブランド『ノリタケお皿』プレゼント!!

UniLifeではじめよう 初めてのひとり暮らし

お部屋探し情報満載サイト ユニライフ 検索
http://unilife.co.jp/

一人暮らしを始めるみなさんに

学生時代に身につけたいことは2つ、その1つは学業にこそ学びの成果をあげることに。そんなことは子どものころから学校でも家庭でも言われつづけていて、「耳にタコができていく」。わかっているけれどもむずかしい。あれもこれもと、やるべきことが多すぎて、結局どれも手につかないのだ、という声が聞こえてきます。たしかにその嘆きは誰しも似たものなのです。

しかし、大学時代には、あれもこれではなく、どれか1つ興味のあるものに集中することが許される。対象を絞ることが可能なのが大学です。授業で興味をもった分野でもいいし、好きな読書に没頭するのもいい。読書は興味をもてる著作を1つ見つけて読みこめば、しだいに幅が広がるものです。得意分野を、比喩的に言いなせば「専門店」。自分の専門店をもつことができれば、何事にも自信が生まれます。

もう1つ、学生時代に果してもらいたいことが、親からの「自立」(独り立ち)です。「自律」と表記すると、自分のことは自分で決める、ひとに頼らないという意味になります。「独立自強・社会有為」はご存じのとおり専門学校院の教育理念ですが、学生時代に自立して自分を磨き、社会で活躍する人間になろうという意味です。

将来、社会で活躍するために、自立は心かけとして不可欠です。親離れ子離れが必須の前提条件なのです。情として忍び難いとはいえ、いつまでも親の庇護のもとにいるわけにはいけません。

その意味で、このたび一人暮らしを始められることは慶賀にあたえません。そして、それを認めてくださったご家族への感謝の気持ちを忘れてはなりません。

一人暮らしはいくらでも自由に、あるいは、気ままに過ごせるので、まずくすると、ふしだらな生活にも強しかねませんが、自分で自分を律して、メリハリのついた生活習慣を身につければ、将来の社会生活への力強い下準備になります。

■作成概要 (リーフレット)

費用負担 : 貴校負担なし ※納期は2～3週間程度

貴校協力 : 写真等の素材提供、他業者様の物件掲載の調整
貴校代表者ご挨拶ページの取材

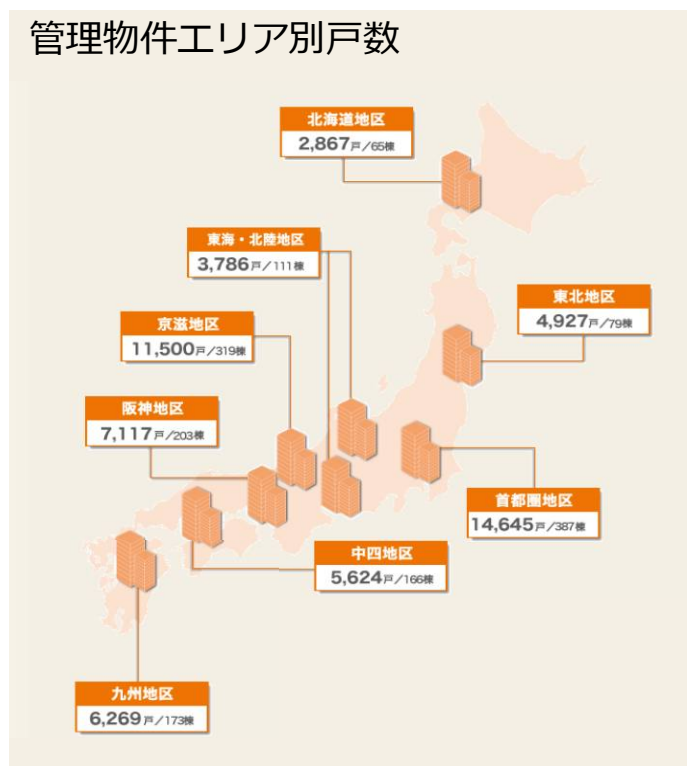
配布方法 : 学校案内や合格通知書送付時に同梱、学内設置

仲介手数料割引・来店特典

6

マンションご契約時 仲介手数料 最大80%OFF

通常、お家賃1か月分(税別)のご成約時仲介手数料を割引致します。



仲介手数料の割引率は、貴校との協力体制に応じて決定します。

①専用サイトの設置・運用

②専用リーフレットの作成・配布

① and ② … **80%割引**

① or ② … **50%割引**

※ 他社サイトや他社リーフレットと併用される場合は30%割引となります。

※ 一部エリアの管理物件ではないマンション契約においては、当該割引が利用できない場合がございます。



ご来店特典

お部屋探しでご来店され、そのままご成約された際、**昼食代としてクオカード【1000円分】**をプレゼント！

※ご成約1件につき1枚に限ります。※後日郵送でのお届けとなります。



オープンキャンパス時のバスツアー企画・実施サポート

貸切りバス手配、移動・宿泊などの**実務および費用面をサポート**致します。

(サポート内容や日程・出発地・学校までのルート等は、打ち合わせにより相談させていただきます。)
バスの道中や学内のブースにて「ひとり暮らし相談会」を同時開催することができます。

※ ひとり暮らし相談会

弊社スタッフを必要数派遣し、お部屋探しやひとり暮らしに関するご相談に対応します。
周辺環境の説明や実際に物件を見学頂くことで、ひとり暮らしの不安を和らげることができます。



■ひとり暮らし相談会イメージ

オープンキャンパス時の交通費補助

オープンキャンパス参加者の**交通費相当額を一部弊社にて負担 (※)** させていただくことができます。

バスツアーと違い日時の制限がなく、参加者のスケジュール都合にて参加可能となる為、交通費補助は、より多くの参加者に、より気軽にご利用頂く事が可能です。バスツアー時だけに限らず、年間を通してコンスタントに集客イベントを組むことができます。

(※) 負担内容の詳細は担当にご相談下さい。

新入生必見の「春から家賃サービス」

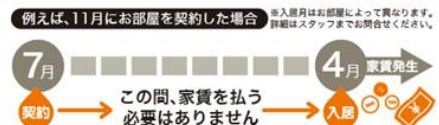
UniLifeは株式会社ジェイ・エス・ビーのコーポレートブランドです

- ・ Uni Lifeでご紹介するお部屋は年内のお申し込みでも春からの家賃で大丈夫です。入学確定時期の早い専門学校には、無駄な費用発生が生じず、早期に部屋が確保できて便利です。
- ⇒通常不動産会社では、お申し込みいただいた後10日程で家賃がかかる場合があります。

早期のお部屋決定は、入学意思の確定をより強固にする効果が期待できます。

UniLifeの学生マンションなら家賃は契約開始月からOK。
"春から家賃サービス"

通常は契約したその月から必要となる家賃。UniLifeのマンションなら、いつ契約されても家賃は実際の契約開始月(入居月)からOK!UniLife独自の契約システムを活用して、お部屋探しはお早めどうぞ。



全国TV電話システムにて学生様の負担を軽減致します。

地元に住ながら進学先のお部屋探し!! お部屋探しの時間・手間・費用を節約!!



TV電話で探す

TV電話によるお部屋探しが可能です。現地スタッフの対応ですので、周辺環境や交通手段なども詳しく聞いて頂けます!お近くのUniLifeにご来店下さい。

こんにちは!東京のお部屋をご紹介します!

現地スタッフが丁寧に説明

進学先地域のスタッフの顔が見えて安心!!
地元のお店から、現地のスタッフとTV電話でつながる!

地元の九州から東京のお部屋が探せるんだ!

大経大前、九産大前、京産大前、佛教大前、湘南台、川越、名大南山前店ではご利用いただくことができません。

協賛企業・協力会社概要

私たちは、未来の専門学校運営に貢献する様々なサービスを学校の先生方とともに企画・開発し、ご提供を続けています。

協賛企業情報

会社名	株式会社ユニバーサル・サポート・システムズ
設立	平成22年11月25日
代表者	代表取締役 岡山 保美
主要サービス	◇SPSサービス ◇インターネット出願
大阪オフィス	〒542-0012大阪府中央区谷町9-1-22 NK谷町ビル8階 T E L 06-6765-8010 F A X 06-6765-8012
東京オフィス	〒102-0072 東京都千代田区飯田橋3-2-4 UNOビル3階 T E L 03-6261-3858 F A X 03-6261-5232

協力企業情報

会社名	株式会社ジェイ・エス・ビー
設立	昭和51年12月
代表者	代表取締役社長 田中 剛
主要サービス	◇全国68店舗での学生マンション運営・紹介・管理
京都本社	〒600-8415 京都府京都市下京区因幡堂町655 T E L 075-341-2728 F A X 075-341-5010
東京本部	〒163-1516 新宿区西新宿1丁目6番1号 新宿1ルク-16階 T E L 03-3344-3228 F A X 03-3344-3229

UniLife営業店:

札幌駅前・函館・仙台駅前・盛岡・秋田・東京駅前・高田馬場・渋谷・新宿・国際情報プラザ・池袋・町田・国分寺・多摩・横浜・千葉津田沼・川越・市ヶ谷・湘南台
向ヶ丘遊園・北千住・静岡・新潟・金沢・名古屋駅前・天白八事・名古屋インター・名大/南山前・京都駅前・京都西院・今出川同志社前・京大前左京・京産大前
立命館衣笠・龍大前伏見店・佛教大学前・松ヶ崎北山通・京田辺同志社前・滋賀南草津・国際情報プラザ京都・新大阪駅前・大阪なんば・長瀬近大前・茨木店
大阪大学前・大阪経済大学前・神戸三宮・西宮北口・岡山駅西口・岡山津島・岡山駅前・倉敷中庄・広島駅前・高松駅前・松山中央・山口大学前・博多駅前
九産大前・福岡西新・福岡大学前・九大学研都市駅・北九州・佐賀・大分・熊本・鹿児島・長崎・沖縄（全国68店舗 2016年8月現在）